



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2024г

Москва

№

АВ-148-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АВ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 27.12.2023 № ИГ-85/25848:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 18.03.2014 № 48-148р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:  
«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство  
железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	2и	23:47:0202031:1286	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)	35	35
2.	28и	23:47:0202031:1296	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Под хранение автотранспорта	40	40
3.	10и	23:47:0201007:446	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (магазин)	201	201

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 18.03.2014 № 48-148р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)».  
Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м/Протяженность, м
1.	41	23:47:0202031:89	23:47:0202031:1286	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	36,4
2.	39	23:47:0202031:86	23:47:0202031:1296	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Межевая, ГСК-38	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	65,8
3.	37	23:47:0201007:148	23:47:0201007:446	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	40,7